

Obec **OZDÍN** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce OZDÍN rok 2016

č. 01/2016

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Ozdíne podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2016 :

A/ miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností ,
- b/ daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie automaty,

B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na kalendárny rok **2016**, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon o miestnych daniach“/, ktoré upravujú postavenie daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov a odpustenie resp. zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, rozhodnutie o vyrubení dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, e/, f/, tohto všeobecne záväzného nariadenia,

ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona o miestnych daniach“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona o miestnych daniach“.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky :

- a/ orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty /TTP/,
- b/ záhrady,
- c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e/ stavebné pozemky,

2/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra a pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

§ 3

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- a/ orná pôda **0,3233 €**
- b / trvalé trávnaté porasty **0,079 €**

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením

výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

a/ záhrada	1,32 €
b/ zastavané plocha a nádvoria	1,32 €
c/ ostatné plocha s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 €
d/ stavebné pozemky	13,27 €

§ 4

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje /zvyšuje / / § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady takto :**

- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady na **0,25 %** zo základu dane,
- trvalé trávne porasty na **0,25 %** zo základu dane,
- za záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy na **0,25 %** zo základu dane,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **0,25 %** zo základu dane,
- za stavebné pozemky na **0,25 %** zo základu dane,

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona.

§ 6

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby.

§ 7

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci /časti obce/ určuje /zvyšuje/ /§ 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:**

a/ **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,

b/ **0,033 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu,

c/ **0,099 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,132 €** za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené

alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,

e/ **0,0165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,

f/ **0,331 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.

g/ **0,099 €** za ostatné stavby

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,024 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

Čl. III

DAŇ Z BYTOV

§ 8

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§ 9

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 10

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 9 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci nezvyšuje**.

Čl. IV

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že v roku 2016 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk,
-

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
- stavby slúžiace sociálnej pomoci,
- stavby slúžiace cirkvi – kostoly,

§ 12

1/ Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia s tým, že daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára 2015.

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá prevyšuje sumu **17 €** u fyzickej osoby a **166 €** u právnickej osoby alebo podnikateľovi takto :

A / u fyzickej osoby dve splátky – **prvá do 31.5. a druhá do 30.6.** bežného zdaňovacieho obdobia,

B / u právnickej osoby a podnikateľa dve splátky – **prvá do 31.5. a druhá do 30.9.** bežného zdaňovacieho obdobia.

2/ Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

DRUHÁ ČASŤ OSTATNÉ MIESTNE DANE

Čl. V D A Ň Z A P S A

§ 13 Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

§ 14 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 15 Sadzba dane

1/ Daň za psa je **6 €** za 1 psa ročne.

2/ Za každého ďalšieho psa je daň **6 €** ročne.

§ 16 **Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

2/ Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 31. januára v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

TRETIA ČASŤ

Čl. VI **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

§ 21 **Predmet poplatku**

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady /okrem elektroodpadov/ a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“
- b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

§ 22 **Sadzba poplatku**

1. Sadzba miestneho poplatku je **0,022 €** za osobu a kalendárny deň
2. **Za kg drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín je výška 0,015 €.**

3 . Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia v roku 2016.

4 . Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 „zákona“.

§ 23 Spoločné ustanovenia

1/ Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.

2/ Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti, alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

3/ **Zníženie poplatku, resp. jeho odpustenie** je možné len ak poplatník preukáže, že

- v určenom období sa nachádzal dlhodobo v zahraničí,
- neužíval nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní,
- v určenom období sústavne neužíval nehnuteľnosť pretože pracuje mimo územia obce a je ubytovaný v mieste pracoviska, alebo navštevuje VŠ, SŠ a je ubytovaný na internáte a v mieste trvalého bydliska sa zdržiava len cez víkendy

4/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Čl. VII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU

§ 24

Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tretej časti VZN v § 35.

§ 25

Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne so stavom k 1. januáru zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím.

2/ Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

3/ Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať. /§ 20 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

Čl. VIII

§ 26

Záverečné ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec Ozdín.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Ozdín sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na rok **2016 – návrhu** uznieslo dňa 11. 11. 2015

4/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1.1. 2016**

5/ Dňom účinnosti tohto VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 01/2016 sa ruší VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 01/2015 zo dňa 12. 11. 2014

V Ozdíne dňa 11.11.2015

Dušan Vývlek
starosta obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **dňa 12. 11. 2015**

Pripomienky k návrhu boli – neboli uplatnené v počte **neboli**

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa : 12.11.2015. Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa : 27. 11. 2015

P o z n á m k y k V Z N :

UPOZORNENIE

1/ **Pri dane z nehnuteľností – daň z pozemkov - nesmie prípadné zvýšenie dane z pozemkov, ktoré ustanoví obec vo všeobecne záväznom nariadení presiahnuť 5-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov.** Napríklad, ak najnižšia ročná sadzba dane z ornej pôdy a TTP je stanovená vo VZN je 0,20 %, nesmie ročná sadzba dane napr. za lesné pozemky presiahnuť sadzbu dane 1% t.j. hodnoty pozemku /*vid' prílohu č. 1 k zákonu o miestnych daniach*/ vynásobenej výmerou pozemku v m².

2/ **Pri dani zo stavieb – nesmie prípadné zvýšenie dane zo stavieb v obci presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb stanovenej vo VZN.** Napríklad, ak najnižšia ročná sadzba dane zo stavieb na bývanie /rodinné domy/ je 0,50 €/m², nesmie ročná sadzba dane zo stavieb na podnikanie presiahnuť 5 €/1m² .

3/ Pri viacpodlažných stavbách môže správca dane vo VZN určiť príplatok za ďalšie podlažie najviac v sume 0,33 €.

4/ Poskytnutie oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zníženia daňovej povinnosti na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, je v plnej kompetencii príslušného správcu dane. Ak sa správca dane na príslušný rok rozhodne, že oslobodenie od dane na nehnuteľnosti, ale aj znižovanie dane nebude poskytovať, vo všeobecne záväznom nariadení obce nemusí skutočnosti uvedené v § 6 ods.1 až 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia upravovať.

Prípadne vo všeobecne záväznom nariadení obce na príslušný rok uvedie, že oslobodenie od dane a zníženie dane na pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods.2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady správca dane na príslušný rok neposkytuje.

5/ Tretia časť VZN čl. X Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je vo vzore VZN len orientačná vzhľadom na rozdielnosť praktík v jednotlivých obciach v spôsobe stanovovanie poplatkov.

6/ Pre platnosť a účinnosť VZN o miestnych daniach na rok 2016 je nevyhnutné aby bolo prijaté najneskôr 16. decembra 2015 s následným zverejnením na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.